



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable.

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els servicis públics a què es troben afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que corresponga d'entre els definits en l'apartat anterior per l'orde en ell establert determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats en ell previstes.

3.- Tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del seu sòl.

4.- No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat d'este Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servici públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que ostenten la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'esta Ordenança.

2. El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

3. Els subjectes passius que residisquen en l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seues relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu



totes les persones que siguem causants o col·laboren en la realització d'una infracció tributària.

2.- Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques que es referix l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributàries de dites Entitats.

3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seues obligacions tributaris pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que s'haja adjudicat.

4.- Els administradors de persones jurídiques que no realitzaren els actes de la seua incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan hi ha comés una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

b) Quan hi ha comés una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei General Tributària.

6.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte de dits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits.

7.- A efectes del que preveu l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran els compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associades a l'immoble que es transmet.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als titulars i a aquells col·laboradors socials que hagueren subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuen amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant estiga previst de certificat digital que garantisca la seua identitat i el contingut de la transacció.

8. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, que es referix el punt 6, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

9.- En supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del previst en l'article 36 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4. Exempcions.

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que sent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de l'Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als servicis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles a què s'aplique l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a servicis indispensables per a explotació de les mencionades línies.

h) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada, sempre que el titular cadastral coincidisca amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interés cultural, conforme a la normativa vigent en el moment del meritació de l'impost.

j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, complixen les condicions establides en l'article 64 de la Llei 39/1998 de 28 de desembre.

El gaudi de les exempcions dels apartats h), i) requerirà que el subjecte passiu les haja sol·licitat abans que la liquidació adquirisca fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

2. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals siga inferior a 6 euros.

b) Els de naturalesa rústica, en el cas de parcel·la individual, la quota líquida siga inferior a 6 euros.

Article 5. Bonificacions.

1.- Gaudiran d'una bonificació del 90 per 100 en la quota de l'impost els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació d'estes,

sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugua excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de la dita bonificació, els interessats hauran de complir els requisits següents:

a) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, la qual es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà per mitjà de certificat de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.

c) La sol·licitud de la bonificació s'ha de formular abans de l'inici d'obres.

2. Les vivendes de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota durant el termini de cinc anys, comptats des de l'exercici següents al d'atorgament de la qualificació definitiva.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns de naturalesa rústica de les cooperatives Agràries i de l'Explotació Comunitària de la terra.

4. Els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de família nombrosa a la data de meritació de l'impost, tindran dret a una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana que recaiguen sobre fets imposables, sempre que estos tinguen la consideració de ser la seua respectiva vivenda habitual, d'acord amb la següent escala:

Quota íntegra (en euros)	Bonificació
Inferior a 683,10	90 %
Des de 683,11 fins 909,70	50%
Des de 909,71 fins 1.139,60	25%
Més de 1.139,61	10%

La bonificació tindrà caràcter pregat, havent de sol·licitar-se de l'1 de gener a l'últim dia del període de cobrament en voluntària. Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà pels períodes impositius següents en el que el subjecte passiu mantinga la condició de titular de família nombrosa i per la quantia anual que corresponga, sempre que es justifique la renovació del títol de família nombrosa abans que acabe el període de cobrament en voluntària.

La no presentació de l'esmentada documentació en el termini establert implicarà la pèrdua de tal benefici, sense perjudici de poder justificar-se novament per a períodes impositius següents per mitjà de la presentació de la referida documentació.

Respecte a les altes en el padró de contribuents de l'impost que originen liquidacions referides a diferents exercicis, la bonificació haurà de ser sol·licitada dintre del termini voluntari de pagament de les corresponents liquidacions.

La sol·licitud de la bonificació es formularà en el model oficial aprovat per l'Ajuntament, acompanyada del document acreditatiu de la condició de titular de la família nombrosa del mateix expedient per l'òrgan competent. Els servicis municipals

comprovaran que la família estiga empadronada a l'immoble per al qual es sol·licita la bonificació.

5. Tindran una bonificació del 5 % sobre la quota íntegra corresponent a immobles de naturalesa urbana els rebuts de cobrament periòdic de la qual estiguen domiciliats en una entitat financera.

El gaudi d'esta bonificació entrarà en vigor a partir del cobrament de l'Impost de Béns Immobles Urbans de l'exercici 2015; i s'aplicarà de forma automàtica als rebuts que es troben domiciliats almenys amb 15 dies d'antelació a l'inici del període de cobrament que anualment establisca l'Ajuntament.

L'impagament, per causes imputables a l'interessat, d'un dels terminis en què es realitza el cobrament dels immobles de naturalesa urbana, deixarà sense efecte la bonificació en tal termini. Acabat el període de pagament corresponent, el rebut del termini tornat s'exigirà en via executiva per l'import de la quota íntegra; és a dir sense la bonificació.

La falta de pagament d'ambdós terminis, per causes imputables a l'interessat, deixarà sense efecte la domiciliació; havent de presentar-se nova domiciliació per a exercicis posteriors

6. Disfrutaran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a vivendes, en els que s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els dos períodes impositius següents a la instal·lació.

L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació haurà de sol·licitar-se per la persona interessada en el termini dels tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

Per a tindre dret a esta bonificació serà necessari tindre instal·lat un mínim de 4 m² de superfície d'obertura de captació solar; sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent específica en la matèria aplicable en la data d'instal·lació.

7. S'establix una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost a favor dels titulars cadastrals dels immobles on es desenrotllen activitats econòmiques que hagen incrementat la mitjana anual de la seua plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant l'exercici 2017 (la bonificació s'aplicarà a partir de l'exercici 2018), o durant l'exercici 2018 (en este cas, la bonificació s'aplicarà a partir de l'exercici 2019), en relació amb l'exercici anterior a què es tracte, en la quantia següent:

—Increment de fins a un 5%: bonificació del 10%



- Increment de més del 5% i fins al 10%: bonificació del 20%
- Increment de més del 10% i fins al 15%: bonificació del 30%
- Increment de més del 15% i fins al 50%: bonificació del 40%
- Increment de més del 50%: bonificació del 50%

Si es tracta d'empreses que inicien la seua activitat per primera vegada en Alzira en l'exercici 2017 ó 2018, la bonificació s'aplicarà en funció del nombre de llocs de treball indefinit que s'hagen creat:

- Increment de fins a 5 llocs de treball fix: bonificació del 10%
- Increment de més de 5 i fins a 10 llocs de treball fix: bonificació del 20%
- Increment de més de 10 i fins a 15 llocs de treball fix: bonificació del 30%
- Increment de més de 15 i fins a 50 llocs de treball fix: bonificació del 40%
- Increment de més de 50 llocs de treball fix bonificació del 50%
- La duració de la bonificació serà de quatre anys.

La duració de la bonificació serà de quatre anys.

L'increment de la mitjana anual de la plantilla amb contractes indefinits, haurà de mantindre's durant tot el període d'aplicació de la bonificació.

Si almenys un 33% dels empleats que han determinat l'increment de plantilla pertanyen a col·lectius especialment desprotegits en matèria d'ocupació, s'elevant, en cada cas, deu punts el percentatge de bonificació establert en la taula anterior. Per a això, serà necessari acreditar la condició de desprotegit dels empleats aportant la certificació de l'organisme corresponent de la Generalitat Valenciana o de l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament d'Alzira.

Si l'activitat econòmica es desenrotlla en part i no en la totalitat de l'immoble, la bonificació es calcularà sobre la quota íntegra imputable a la part del mateix en què té lloc l'activitat.

La bonificació haurà de sol·licitar-se dins del primer semestre de l'exercici en què haja de produir efecte.

En ambdós casos, i a fi d'acreditar l'increment de plantilla amb contracte indefinit, a la pertinent sol·licitud s'adjuntarà la documentació que a continuació es detalla:

- Memòria comprensiva dels contractes indefinits subscrits en cada un dels dos períodes impositius anteriors a què haja de produir efecte la bonificació, referits, si és el cas, a cada centre de treball o domicili d'activitat a què es referixen les declaracions tributàries sobre les quals versa la sol·licitud de bonificació. De la mateixa manera, s'inclourà en la memòria la relació de contractes indefinits subscrits amb empleats pertanyents a col·lectius especialment desprotegits en matèria d'ocupació.
- Còpia dels contractes indefinits compresos en la memòria citada anteriorment.
- Còpia dels TC2 del mes de desembre dels dos últims exercicis anteriors a què haja de produir efecte la bonificació.



Durant el període de vigència de la bonificació es comprovarà anualment que es manté la mitjana anual de la plantilla amb contractes indefinits».

Article 6. Base imposable i base liquidable.

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Estos valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'establisquen.

3. La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant del Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent, en els procediments de valoració col·lectiva.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulte de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

Article 7. Tipus de gravamen i quota.

1. Per als béns de naturalesa urbana s'establixen els següents tipus de gravamen:

- A) Tipus general: 0,6762 per cent
- B) Tipus diferenciats atenent a l'ús establert en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, excloent als d'ús residencial:

<u>Ús</u>	<u>Tipus a aplicar</u>	<u>Llindar de valor cadastral</u> <u>(en euros)</u>
Comercial	1,1748 per cent	179.731,00
Oci i hostaleria	1,1748 per cent	1.501.440,00
Industrial	1,1748 per cent	529.920,00
Oficines	1,1748 per cent	211.968,00
Sanitat	1,1748 per cent	3.002.880,00

Els tipus diferenciats anteriors s'aplicaran al 10 per cent dels béns urbans que, per a cada u dels usos indicats, tinga major valor cadastral, d'acord amb allò que disposa l'apartat 4 de l'article 72 del text refòs de la Llei d'Hisendes Locals.

Quant els immobles tinguen atribuïts varius usos, s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

2. Per als béns de naturalesa rústica el tipus impositiu serà el 0,7629 per cent.

3. La quota de l'impost és la resultant d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen corresponent.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 5 i 6 d'esta Ordenança.

Article 8. Període impositiva i meritació de l'impost.

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis, que conforme al que es preveu a l'article 9 d'esta Ordenança, hagen de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següents a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquen.
4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en què es produísca la seua notificació.

En particular, quan l'Ajuntament conega de la conclusió d'obres que originen una modificació de valor cadastral, respecte al figurat en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en què la Gerència Territorial del Cadastre li notifique el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent per tals els compresos entre el següent a aquell en què van finalitzar les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.

5. Si és procedent, es deduirà de la liquidació corresponent a este i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó a una altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

Article 9. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.

1. Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, que es referix l'article 1 d'esta Ordenança estan obligats a declarar en l'Oficina Municipal de Cadastre o en la Gerència Territorial del Cadastre, les circumstàncies determinants d'un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les que s'haja atorgat la corresponent llicència o autorització municipal.

2. L'Ajuntament s'obliga a posar en coneixement del Cadastre els fets, actes o negocis susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les que s'haja atorgat la corresponent llicència o autorització municipal.

3. Seran objecte de declaració o comunicació, segons corresponga, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o derrocament de les ja existents, ja siga parcial o total. No es consideraran tals les obres o reparacions que tinguen per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afecten tan sols a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destí i els canvis de classe de cultiu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seua consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels

copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària.

4. Es podran presentar davant del Cadastre les següents sol·licituds.

a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com titular cadastral haguera cessat en el dret que va originar la dita titularitat.

b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.

c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulte procedent.

Article 10. Actuacions per delegació.

1. Les declaracions, comunicacions i sol·licituds es podran presentar en l'Ajuntament, en els termes del Conveni subscrit amb el Cadastre.

2. Les declaracions d'alta es presentaran en el Cadastre, o en l'Ajuntament, acompanyades de la documentació reglamentària precisa per a l'assignació de valor cadastral. En el cas de presentar-se en l'Ajuntament, els tècnics municipals realitzaran les tasques que els competix en virtut del Conveni de col·laboració subscrit amb el Cadastre i traslladaran el resultat d'estes a la Gerència Territorial en el format establert per esta.

3. Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant de l'Ajuntament acompanyades de còpia de l'escriptura pública que formalitza la transmissió.

Quan la transmissió de domini es formalitze en escriptura pública o es sol·licite la seua inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, l'interessat quedarà eximit de la seua obligació de presentar la declaració, si s'acredita la referència cadastral.

4. Si l'Ajuntament coneix de la modificació de titularitat per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé perquè l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seua base de dades i, en el format establert, traslladarà les variacions al Cadastre.

Article 11. Règim de liquidació.

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'este impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra els dits actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en este apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, previstos en esta Ordenança han de presentar-se davant de l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que

corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingrés directe

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, duent a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagen practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagen utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguen ser objecte de nova impugnació al procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

Article 12. Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.

Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

a) Per a les notificades dins de la primera quinzena del mes, fins al dia 5 del mes natural següent.

b) Per a les notificades dins de la segona quinzena del mes, fins al dia 20 del mes natural següent.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'haja satisfet, s'iniciarà el període executiu, la qual cosa comporta la meritació del recàrrec del 20 per cent de l'import del deute no ingressat, així com el dels interessos de demora corresponents.

El recàrrec serà del 10 per cent quan el deute s'ingresse abans que haja sigut notificada al deutor la providència d'apremi.

Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost.

1. Els actes dictats pel Cadastre, objecte de notificació podran ser recorreguts en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspenga la seua executivitat, llevat que excepcionalment s'acorde la suspensió pel Tribunal Econòmic Administratiu competent, quan així ho sol·licite l'interessat i justifique que la seua execució poguera causar perjuís d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, conforme als previst en l'article 6.4 d'esta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant de l'Ajuntament no suspén l'acció administrativa per al cobrament, a menys que dins del termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·licite la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanye garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del



procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifique la impossibilitat de prestar alguna, o ben demostre fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha sigut expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi haguera resolució expressa en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en què hi ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14. Data d'aprovació i vigència.

Esta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada en 26 de febrer de 2003, començarà a regir el dia 1 de gener de 2003 i continuarà vigent mentre no s'acorde la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afecten a qualsevol element d'este impost, s'aplicaran automàtica dins de l'àmbit d'esta Ordenança.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA.

La bonificació per a les vivendes de protecció oficial del 50 per cent per al quart i cinqué any, prevista en l'article cinquè de la present Ordenança, serà d'aplicació també per a aquelles vivendes que llur bonificació dels tres primers anys haja finalitzat el passat 31 de desembre de 2002.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA.

Para l'exercici de 2.003, la sol·licitud de la bonificació per a les famílies nombroses prevista en l'article cinquè de la present Ordenança podrà presentar-se fins al dia 31 de desembre del mateix any. En el cas que s'atorgue l'esmentada bonificació amb posterioritat a l'emissió del rebut de l'impost corresponent a eixe exercici, l'Ajuntament procedirà a tornar l'import bonificat o a compensar-lo a càrrec dels rebuts corresponents als següents exercicis.

DISPOSICIÓ FINAL.

En el cas que la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2011, fixe un coeficient d'augment lineal dels valors cadastrals, es reduirà el tipus impositius d'urbana i el tipus impositius de rústica en la mateixa quantia, i a efectes de les bonificacions per família nombrosa s'augmentaran els intervals de "quota íntegra" en dita quantia.

ÚLTIMES MODIFICACIONS:

Ple de l'Ajuntament de 30 de setembre de 2015.

Ple de l'Ajuntament de 24 de febrer de 2016.

Ple de l'Ajuntament de 28 de setembre de 2016.

Ple de l'Ajuntament de 28 de desembre de 2016.

Ple de l'Ajuntament de 27 de setembre de 2017.
BOP publicació definitiva nº 234 de 7 de desembre de 2017.

Ple de l'Ajuntament de 31 de gener de 2018.
BOP publicació definitiva nº 67 de 9 d'abril de 2018.

Ple de l'Ajuntament de 31 d'octubre de 2018.
BOP publicació definitiva nº 248 de 27 de desembre de 2018.

Ple de l'Ajuntament de 28 de desembre de 2018.
BOP publicació definitiva nº 39 de 25 de febrer de 2019.

Document de caràcter informatiu. La versió oficial pot ser consultada en l'esmentat butlletí i en la web municipal.