



## 2. ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

### Art. 1r. Disposicions generals.

1. D'acord amb allò que preveu l'article 59 en relació amb l'art. 15.2, tots dos del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i normes complementàries, s'estableix com a tribut directe de caràcter real, l'impost sobre béns immobles, regulat pels articles 60 i següents del Real Decreto Legislativo 2/2004 esmentat.

2. A més, caldrà atènyer-se a allò que estableixen les disposicions concordants o complementàries dictades per tal de desplegar la normativa assenyalada.

### Art. 2n. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es troben afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que corresponga d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que hi estiguen previstes.

3. Als efectes d'aquest, impost tindran la consideració de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. En el cas que un mateix immoble es trobe localitzat en distints termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cadascun d'ells per la superfície que ocupe en el respectiu terme municipal.

5. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els béns següents propietat dels municipis en què estiguen enclavats:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.
  - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

### Art. 3r. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de

## 2. ORDENANZA REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

### Art. 1º Disposiciones generales.

1. De acuerdo con lo previsto en el artículo 59 en relación con el art. 15.2, todos ellos del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y normas complementarias, se establece como tributo directo de carácter real el impuesto sobre Bienes Inmuebles, regulado por los artículos 60 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004 mencionado.

2. Además, se atenderá a lo dispuesto en las disposiciones concordantes o complementarias dictadas para desarrollar la normativa señalada.

### Art. 2º. Hecho imponible

1. Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
- b) De un derecho real de superficie.
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior por el orden en él establecido determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en el mismo previstas.

3. A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles urbanos y de bienes inmuebles de características especiales los definidos como tales en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

4. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

5. No están sujetos al impuesto:

- a) Las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes del dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.
- b) Los siguientes bienes propiedad de los municipios en que estén enclavados:
  - Los de dominio público afectos a uso público.
  - Los de dominio público afectos a un servicio público gestionado directamente por el Ayuntamiento, excepto cuando se trate de inmuebles cedidos a terceros mediante contraprestación.
  - Los bienes patrimoniales, exceptuados igualmente los cedidos a terceros mediante contraprestación.

### Art. 3º. Sujetos pasivos.

1. Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de

la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que tinguen la titularitat del dret que, en cada cas, siga constituït del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuïent el que haja de satisfer el major cànon.

2. El que disposa l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudi de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que, no reunint la condició de subjectes passius de l'impost, facen ús per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuïent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els corresponga en proporció als cànon que hagen de satisfer cada un.

3. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seues respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com tals en el Cadastre Immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

#### **Art. 4t. Exempcions.**

1. Estaran exempts els immobles següents:

a) Els que siguen propietat de l'estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguen directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i els muntanyes veïnals en mà comuna.

c) Els de l'església catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'estat espanyol i la santa seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja espanyola.

e) Els immobles a què siga d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seua representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.

f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge siga la pròpia o normal de l'espècie que es tracte.

g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguen dedicats a estacions, magatzems o qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estaran exempts per consegüent, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de

de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común. El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del impuesto, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales.

Asimismo, el sustituto del contribuyente podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota líquida que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno.

3. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los coparticipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso

#### **Art. 4º. Exenciones**

1. Estarán exentos los siguientes inmuebles:

a) Los que sean propiedad del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las entidades locales que estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios, así como los del Estado afectos a la Defensa Nacional.

b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.

c) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979, y los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.

d) Los de la Cruz Roja Española.

e) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales.

f) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

g) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No estarán exentos por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la dirección ni las instalaciones



l'adreça ni les instal·lacions de fàbriques.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

a) Els béns que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada.

Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'administració competent.

b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, per mitjà de Reial Decret, en la forma establida per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General, a què es refereix l'article 12 com a integrants del Patrimoni Històric Espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualssevol classes de béns urbans, ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó exclusivament als que reunisquen les condicions següents:

En les zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

En llocs o conjunts històrics, els que compten amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguen inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament per al Desenrotllament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

c) Les superfícies de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses forestals o regeneració de masses arborades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n realitzi la sol·licitud.

3. Centres sanitaris de titularitat pública, sempre que aquests estiguen directament afectes al compliment dels fins específics dels referits centres.

4. Per raons d'eficiència i economia en la gestió de recaptació, estaran exempts del pagament de l'impost els immobles rústics que tinguen una quota líquida agrupada que no supere els 3,00 euros i que resulte de l'aplicació del que preveu l'apartat 2 de l'art. 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Igualment, estaran exempts del pagament de l'impost els béns immobles urbans la quota líquida dels quals no supere els 3,00 euros.

#### **Art. 5é. Bonificacions.**

1. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de

fabriles.

2. Asimismo, previa solicitud, estarán exentos:

a) Los bienes que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de concierto educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada.

Esta exención deberá ser compensada por la Administración competente.

b) Los declarados expresa e individualizadamente monumento o jardín histórico de interés cultural, mediante Real Decreto en la forma establecida por el artículo 9 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, e inscritos en el Registro General a que se refiere su artículo 12 como integrantes del Patrimonio Histórico Español, así como los comprendidos en las disposiciones adicionales primera, segunda y quinta de dicha Ley.

Esta exención no alcanzará a cualesquiera clases de bienes urbanos ubicados dentro del perímetro delimitativo de las zonas arqueológicas y sitios y conjuntos históricos, globalmente integrados en ellos, sino exclusivamente a los que reúnan las siguientes condiciones:

En las zonas arqueológicas, los incluidos como objeto de especial protección en el instrumento de planeamiento urbanístico a que se refiere el artículo 20 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

En sitios o conjuntos históricos, los que cuenten con una antigüedad igual o superior a cincuenta años y estén incluidos en el catálogo previsto en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, como objeto de protección integral en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 16/1985, de 25 de junio.

c) Las superficies de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal. Esta exención tendrá una duración de quince años, contados a partir del período impositivo siguiente a aquel en que se realice su solicitud.

3. Centros sanitarios de titularidad pública siempre que los mismos estén directamente afectos al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.

4. Por razones de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria, estarán exentos del pago del impuesto aquellos inmuebles rústicos cuya cuota líquida agrupada que resulte de lo previsto en el apartado 2 del art. 77 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, no supere los 3,00 euros.

Igualmente estarán exentos del pago del impuesto los bienes inmuebles urbanos cuya cuota líquida no supere los 3,00 euros.

#### **Art. 5º. Bonificaciones**

1. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los

l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectives, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de la bonificació establida en l'apartat anterior, els interessats hauran de complir els requisits següents:

a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracte, la qual cosa es farà per mitjà de certificat del tècnic director competent, visat pel col·legi professional.

b) Acreditació, que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual cosa es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.

c) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual cosa es farà per mitjà de certificat de l'administrador de la societat.

2.a) Tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a aquestes conforme a la normativa de la respectiva comunitat autònoma. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquesta i produirà efectes, si és procedent, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita. L'atorgament de la qualificació definitiva haurà d'acreditar-se en el moment de la sol·licitud.

b) Els immobles compresos en l'apartat anterior, una vegada finalitzat el termini de la bonificació en ell establert, tindran dret a una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost durant un termini de dos anys.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra i, si és procedent, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, Llei sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

4. Tindran dret a una bonificació de la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que tenint una renda familiar inferior a 27.300 € anuals, tinguen la condició de titulars de famílies nombroses en la data de meritació corresponent al període impositiu d'aplicació, i respecte dels immobles que constituïsquen la seua vivenda

*interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a esta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.*

*El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inician las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante este tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectivas, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.*

*Para gozar de la bonificación establecida en el apartado anterior, los interesados deberán cumplir los requisitos siguientes:*

*a) Acreditación de la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, lo que se hará mediante certificación del técnico director competente, visado por el colegio profesional.*

*b) Acreditación, de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, lo que se hará mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.*

*c) Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, lo que se hará mediante certificación del administrador de la sociedad.*

*2.a) Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento en la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres periodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la respectiva Comunidad Autónoma. Dicha bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los tres periodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el período impositivo siguiente a aquel en que se solicite. El otorgamiento de la calificación definitiva deberá acreditarse en el momento de la solicitud.*

*b) Los inmuebles comprendidos en el apartado anterior una vez finalizado el plazo de la bonificación en él establecido, tendrán derecho a una bonificación del 50 por cien de la cuota íntegra del impuesto durante un plazo de dos años.*

*3. Tendrán derecho a una bonificación del 95 por ciento de la cuota íntegra y, en su caso, del recargo del impuesto a que se refiere el artículo 153 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, Ley sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.*

*4. Tendrán derecho a una bonificación de la cuota íntegra del impuesto, los sujetos pasivos que teniendo una renta familiar inferior a 27.300 € anuales, ostenten la condición de titulares de familias numerosas en la fecha de devengo correspondiente al período impositivo de aplicación, y respecto de los inmuebles que*



habitual familiar per les quanties anuals següents:

Família nombrosa de 3 fills, o 2 fills i un d'ells o el pare o la mare discapacitat: 50%

Família nombrosa de 4 fills, o 3 fills i un d'ells o el pare o la mare discapacitat: 60%

Família nombrosa de 5 fills, o 4 fills i un d'ells o el pare o la mare discapacitat: 70%

Família nombrosa de 6 o més fills, o 5 fills u d'ells o el pare o la mare discapacitat: 80%

Per a gaudir d'esta bonificació els interessats hauran de presentar sol·licitud a l'ajuntament durant els sis mesos anteriors a l'1 de març de l'exercici del període impositiu d'aplicació de la bonificació, aportant fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa, document que identifique l'immoble per al que se sol·licita la bonificació i la seua referència cadastral.

5. Els beneficis establits anteriorment aplicables a vivendes de protecció oficial i a titulars de famílies nombroses ens són excloents.

6. Tindran dret a una bonificació del 10 per cent en la quota íntegra de l'impost durant els cinc períodes següents al de la instal·lació, els immobles que sense estar obligats per la legislació aplicable hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol (energia solar).

Per a poder aplicar esta bonificació, les instal·lacions per a producció de calor han d'incloure col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'administració competent.

Esta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels cinc períodes impositius de duració d'aquella i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

7. Els immobles en què s'exercisquen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració podran gaudir d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost.

Correspondrà la dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La graduació de la dita bonificació anirà determinada en funció de les circumstàncies que concórruen:

1. Socials	75 %
2. Foment d'ocupació	60 %
3. Culturals i historicoartístiques	50 %

**Art. 6é. Base imposable.**

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

constituyan su vivienda habitual familiar por las cuantias anuales siguientes:

Familia numerosa de 3 hijos, o 2 hijos y uno de ellos o el padre o la madre discapacitado/a: 50%

Familia numerosa de 4 hijos, o 3 hijos y uno de ellos o el padre o la madre discapacitado/a: 60%

Familia numerosa de 5 hijos, o 4 hijos y uno de ellos o el padre o la madre discapacitado/a: 70%

Familia numerosa de 6 o más hijos, o 5 hijos uno de ellos o el padre o la madre discapacitado/a: 80%

Para gozar de esta bonificación los interesados deberán presentar solicitud al ayuntamiento durante los seis meses anteriores al 1 de marzo del ejercicio del período impositivo de aplicación de la bonificación, aportando fotocopia compulsada del título de familia numerosa, documento que identifique el inmueble para el que se solicita la bonificación y su referencia catastral.

5 Los beneficios establecidos anteriormente aplicables a viviendas de protección oficial y a titulares de familias numerosas nos son excluyentes.

6. Tendrán derecho a una bonificación del 10 por cien en la cuota íntegra del impuesto durante los cinco periodos siguientes al de la instalación, aquellos inmuebles que sin estar obligados por la legislación aplicable, hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol (energía solar).

Para poder aplicar esta bonificación, las instalaciones para producción de calor tienen que incluir colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la administración competente.

Dicha bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los cinco periodos impositivos de duración de aquella y surtirá efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se solicite.

7. Los inmuebles en los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración podrán gozar de una bonificación de la cuota íntegra del impuesto.

Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

La graduación de dicha bonificación irá determinada en función de las circunstancias que concurren:

1.Sociales	75 %
2.Fomento de empleo	60 %
3. Culturales e historico-artísticas	50 %

**Art. 6º. Base imponible.**

La base imponible de este impuesto estará constituída por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinarà, notificarà y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

**Art. 7é. Base liquidable.**

1. La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar, si és procedent, en la imposable, les reduccions que legalment s'establisquen.

**Art. 8é. Tipus de gravamen i quota.**

1. De conformitat amb el que estableix l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà:

- a) En el cas que es tracte de béns de naturalesa urbana, 0,6982 per cent.
- b) En el cas que es tracte de béns de naturalesa rústica, 0,90 per cent.
- c) No obstant el que disposa l'apartat a) anterior, s'estableixen tipus diferenciats per als béns immobles de naturalesa urbana, exclosos els de ús residencial, que superen, atenent als usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, el valor cadastral que para cadascun dels usos que s'arreplega en el quadre següent:

Usos	Valor cadastral a partir del com s'aplicarà un tipus de gravamen diferenciat	Tipus de gravamen diferenciat
Industrial	200.000 €	0,82%
Oficines	200.000 €	0,82%
Comercial	200.000 €	0,82%
Sanitat i Beneficiència	600.000 €	0,82%

2. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a què es refereix el paràgraf anterior.

3. La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en les lleis i en aquesta ordenança.

4. Els béns immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent sofriran un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost.

**Art. 9é. Període impositiu i acreditació de l'impost.**

1. L'impost es meritara el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. Els fets, actes i negocis que hagen de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produïsquen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari

**Art.7º. Base liquidable.**

1. La base liquidable de este impuesto será el resultado de practicar, si ello procede, en la imponible, las reducciones que legalmente se establecen.

**Art.8º. Tipos de gravamen y cuota.**

1. De conformidad con lo que establece el artículo 72 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, el tipo de gravamen será:

- a) En el caso de que se trate de bienes de naturaleza urbana 0,6982%
- b) En el caso de que se trate de bienes de naturaleza rústica 0,90 por ciento.
- c) No obstante lo dispuesto en el apartado a) anterior, se establece tipos diferenciados para los bienes inmuebles de naturaleza urbana, excluidos los de uso residencial, que superen, atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de las construcciones, el valor catastral que para cada uno de los usos que se recoge en el siguiente cuadro:

2. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen a que se refiere el párrafo anterior.

3. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas en las leyes y en esta ordenanza.

4. Los bienes inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente sufrirán un recargo del 50% de la cuota líquida del impuesto.

**Art. 9º. Período impositivo y devengo del impuesto.**

1. El impuesto se devengará el primer día del período impositivo.

2. El período impositivo coincide con el año natural.

3. Los hechos, actos y negocios que deban ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales. La efectividad de las inscripciones catastrales resultantes de los procedimientos de valoración colectiva y de determinación del valor catastral de los bienes inmuebles de características especiales coincidirá con la prevista en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario



4. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent per aquests, els compresos entre el següent a aquell en què van finalitzar les obres que van originar la modificació del valor i el present exercici.

5. Si és procedent, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest exercici i als anteriors, la quota satisfeta per l'impost en raó d'una altra configuració de l'immoble diferent de la que ha tingut en realitat.

**Art. 10é. Normes de gestió de l'impost.**

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar la declaració de qualsevol alteració que implique alguna variació o modificació de les dades físiques, econòmiques o jurídiques que concerneix als béns immobles que tinguen transcendència a efectes d'aquest impost. El termini de presentació de les declaracions serà el següent:

a) Per a les modificacions o variacions de les dades físiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a la data de finalització de les obres.

b) Per a les modificacions o variacions de les dades econòmiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació d'ús o destí que es tracte.

c) Per a les modificacions o variacions de les dades jurídiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a la de l'escriptura pública o, en el seu cas, document en què es formalitzi la variació.

2. Quan un ben immoble o dret sobre aquest pertanga a dos o més titulars, el rebut o la liquidació s'emetrà a nom d'un d'ells, i la designació d'acord es determinarà amb el que disposa l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari; llevat que sol·licite la divisió de la quota, de manera expressa, qualsevol dels cotitulars dels drets arrellegats en l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que acrediten aquesta condició.

En la sol·licitud de divisió hauran de constar i acreditar-se les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en què cadascun partcipe en el domini del bé o dret sobre l'immoble, i amb ella s'aportará, amb caràcter general, el títol de propietat del bé o dret objecte d'imposició, excepte quan la identificació dels cotitulars i la seua participació consten en la Direcció General del Cadastre, en aquest cas, bastará que s'acompanye declaració expressa que les dades que consten en aquest registre cadastral, en el moment de la sol·licitud, són coincidents amb els drets de titularitat exigibles sobre el bé immoble.

El termini per a la presentació de la sol·licitud de divisió de la

4. La liquidación del impuesto comprenderá la cuota correspondiente a los ejercicios devengados y no prescritos, entendiendo por estos los comprendidos entre el siguiente a aquel en que finalizaron las obras que originaron la modificación del valor y el presente ejercicio.

5. En su caso, se deducirá de la liquidación correspondiente a este ejercicio y a los anteriores la cuota satisfecha por el impuesto en razón de otra configuración del inmueble diferente de la que ha tenido en realidad.

**Art. 10º. Normas de gestión del impuesto.**

1. Los sujetos pasivos están obligados a presentar la declaración de cualquier alteración que implique alguna variación o modificación de los datos físicos, económicos o jurídicos, que conciernen a los bienes inmuebles que tengan transcendencia a efectos de este impuesto. El término de presentación de las declaraciones será el siguiente:

a) Para las modificaciones o variaciones de los datos físicos, dos meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de finalización de las obras.

b) Para las modificaciones o variaciones de los datos económicos, dos meses, contados a partir del día siguiente al otorgamiento de la autorización administrativa de la modificación del uso o destino que se trate.

c) Para las modificaciones o variaciones de los datos jurídicos, dos meses, contados a partir del día siguiente a la de la escritura pública o, en su caso, documento en que se formalice la variación.

2. Cuando un bien inmueble o derecho sobre éste pertenezca a dos o más titulares, el recibo o liquidación se emitirá a nombre de uno de ellos, determinándose la designación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; salvo que se solicite la división de la cuota, de manera expresa, por cualquiera de los cotitulares de los derechos recogidos en el artículo 61 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales que acrediten dicha condición.

En la solicitud de división deberán constar y acreditarse los datos personales y el domicilio de los restantes obligados al pago, así como la proporción en que cada uno partcipe en el dominio del bien o derecho sobre el inmueble y, con ella, se aportará, con carácter general, el título de propiedad del bien o derecho objeto de imposición, salvo cuando la identificación de los cotitulares y su participación consten en la Dirección General del Catastro, en cuyo caso, bastará que se acompañe declaración expresa de que los datos que constan en dicho registro catastral, en el momento de la solicitud, son coincidentes con los derechos de titularidad exigibles sobre el bien inmueble.

El plazo para la presentación de la solicitud de división de la

quota es podrà realitzar en qualsevol moment, i aquesta tindrà efectes en l'impost de l'exercici immediatament posterior.

Es mantindrà en els successius mentre no s'altere alguna de les dades que han determinat la seua divisió. En aquest sentit, els cotitulars estaran obligats a declarar qualsevol variació en els aquestes i a sol·licitar-ne novament la divisió. En cap cas tindrà efectes retroactius.

No serà procedent la divisió del deute en els supòsits següents:

- Quan alguna de les dades dels cotitulars siga incorrecta.
- En els supòsits de cònjuges en règim econòmic matrimonial de guanys.
- Quan la titularitat cadastral corresponga a herències jacentes, comunitats de béns, i altres entitats sense personalitat jurídica, llevat que s'acredite la dissolució d'aquestes.
- En els supòsits de cònjuges amb règim econòmic matrimonial de guanys, separats o divorciats per sentència judicial on no conste la liquidació de la societat a guanys.

En el supòsit de cònjuges amb règim econòmic matrimonial de separació de béns haurà d'aportar-se, al costat de la sol·licitud de divisió de la quota tributària, còpia acarada del document públic que formalitze el conveni regulador d'aquest règim o, si escau, de les capitulacions matrimonials i les seues modificacions.

Si alguna de les liquidacions resultants de la divisió resulta impagada, s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels cotitulars responsables solidaris en virtut de l'article 35.7 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

3. En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es podrà sol·licitar la pertorbació de l'ordre dels subjectes passius perquè el rebut o la liquidació s'expedisca a nom del beneficiari de l'ús. Per a això, haurà d'aportar-se, juntament amb la sol·licitud, còpia acarada del document públic que acredite aquesta assignació.

En aquest cas, s'exigirà l'acord exprés, per escrit, dels interessats, que haurà d'aportar-se juntament amb la sol·licitud.

4. Per a la resta del procediment de gestió i recaptació, cal aplicar allò que estableix la legislació vigent.

#### **Art.11é. Sistema especial de pagaments.**

Als subjectes passius que tinguen domiciliat en entitat bancària el pagament d'este impost, a més de la bonificació establida en l'art. 34.5 de l'Ordenança Fiscal General per este motiu, se'ls aplicarà un fraccionament de pagament en dos venciments del 50% cadascun en les dates que determine l'òrgan competent.

L'ajornament a què es referix este apartat no meritarà interessos a favor de l'Ajuntament.

cuota se podrá realizar en cualquier momento, y ésta tendrá efectos en el impuesto del ejercicio inmediatamente posterior.

Se mantendrá en los sucesivos mientras no se altere alguno de los datos que han determinado su división. En este sentido, los cotitulares vendrán obligados a declarar cualquier variación en los mismos y a solicitar nuevamente la división. En ningún caso tendrá efectos retroactivos.

No procederá la división de la deuda, en los siguientes supuestos:

- Cuando alguno de los datos de los cotitulares sea incorrecto.
- En los supuestos de cónyuges en régimen económico matrimonial de gananciales.
- Cuando la titularidad catastral corresponda a herencias yacentes, comunidades de bienes, y demás entidades sin personalidad jurídica, salvo que se acredite la disolución de las mismas.
- En los supuestos de cónyuges con régimen económico matrimonial de gananciales separados o divorciados por sentencia judicial en donde no conste la liquidación de la sociedad de gananciales.

En el supuesto de cónyuges con régimen económico matrimonial de separación de bienes deberá aportarse, junto a la solicitud de división de la cuota tributaria, copia cotejada del documento público que formalice el convenio regulador de dicho régimen o, en su caso, de las capitulaciones matrimoniales y sus modificaciones.

Si alguna de las liquidaciones resultantes de la división resultare impagada, se exigirá el pago de la deuda a cualquiera de los cotitulares, responsables solidarios en virtud del artículo 35.7 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria

3. En los supuestos de separación matrimonial judicial o de divorcio con atribución del uso de la vivienda a uno de los cotitulares, se podrá solicitar la alteración del orden de los sujetos pasivos para que el recibo o liquidación se expida a nombre del beneficiario del uso. Para ello, deberá aportarse, junto con la solicitud, copia cotejada del documento público que acredite dicha asignación.

En este caso, se exigirá el acuerdo expreso, por escrito, de los interesados, que deberá aportarse junto con la solicitud.

4. Para el resto de procedimiento de gestión y recaudación, se aplicará lo establecido en la legislación vigente.

#### **Art. 11º. Sistema especial de pagos.**

A aquellos sujetos pasivos que tengan domiciliado en Entidad Bancaria el pago de este impuesto, además de la bonificación establecida en el art. 34.5 de la Ordenanza Fiscal General por este motivo, se les aplicará un fraccionamiento de pago en dos vencimientos del 50% cada uno en las fechas que se determinen por el órgano competente.

El aplazamiento a que se refiere este apartado no devengará intereses a favor del Ayuntamiento.





**DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afecten qualsevol element del present impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit de la present Ordenança.

**DISPOSICIÓ FINAL**

Després que s'aprove definitivament esta ordenança, entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent fins que se n'acorde la modificació o la derogació.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA**

Las modificaciones producidas por la Ley de Presupuestos Generales del Estado o cualquier otra norma de rango legal que afecten a cualquier elemento del presente impuesto serán de aplicación automática dentro del ámbito de la presente Ordenanza.

**DISPOSICION FINAL**

Una vez aprobada definitivamente esta ordenanza entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, y continuará vigente en tanto no se acuerde la modificación o derogación.

•Fecha aprobación provisional: Pleno 26 de octubre de 2016 (BOP nº 213 04/11/2016 ).  
Publicación acuerdo definitivo: BOP nº 250 30/12/2016

•Fecha aprobación provisional: Pleno 6 de noviembre de 2015 (BOP nº 220 16/11/2015 ).  
Publicación acuerdo definitivo: BOP nº 250 31/12/2015–Corrección de errores BOP nº 8 14/01/2016

•Fecha aprobación provisional: Pleno 10 de noviembre de 2014 (BOP nº 272 15/11/2014 ).  
Publicación acuerdo definitivo: BOP nº 310 31/12/2014